

種目	新築一戸建	名称等	東根市神町東1丁目	価格	2,560万円(税込)
間取り	4LDK	所在地	東根市神町東1丁目	交通	奥羽本線 神町駅 徒歩8分 車3分 最寄駅から0.7km
セールスポイント	【神町小・神町中エリア】徒歩5分圏内に小学校・商業施設！				



土地	面積	312.54㎡(94.54坪)
	面積基準	公簿
	地目	宅地
	土地権利	所有権
地	接道状況	一方私道 東 2.98m 接面14.4m
	構造	木造 2階建
建	延床面積	89.42㎡(27.05坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡
	建物現況	未着工
物	駐車場	有 カースペース3台可
	築年月	着工後約4ヵ月で完成
	建築確認番号	第 東日本21-20629 号
都市計画	非線引区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	
学区	大森小学校 神町中学校	
引渡時期	契約後約6か月以内	
取引態様	代理	

**備考**  
 ■セットバック要  
 ■確定測量後のお引渡しとなります。  
 ※価格に外構費は含まれておりません。

山形県内13年連続着工棟数 No.1 (2009~2021年リビング通信社調べ)

**UNITE ユニテハウス**

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号  
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  
 TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882  
 e\_mail:yamagata@unitehouse.jp  
 URL http://unitehouse.jp